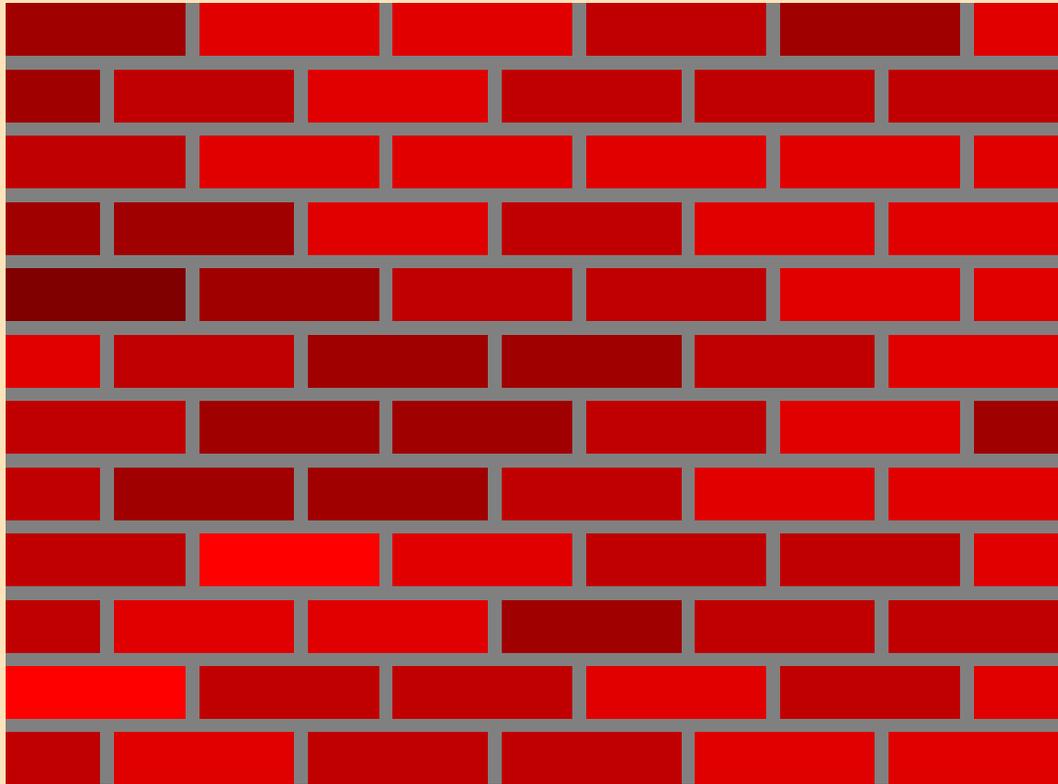


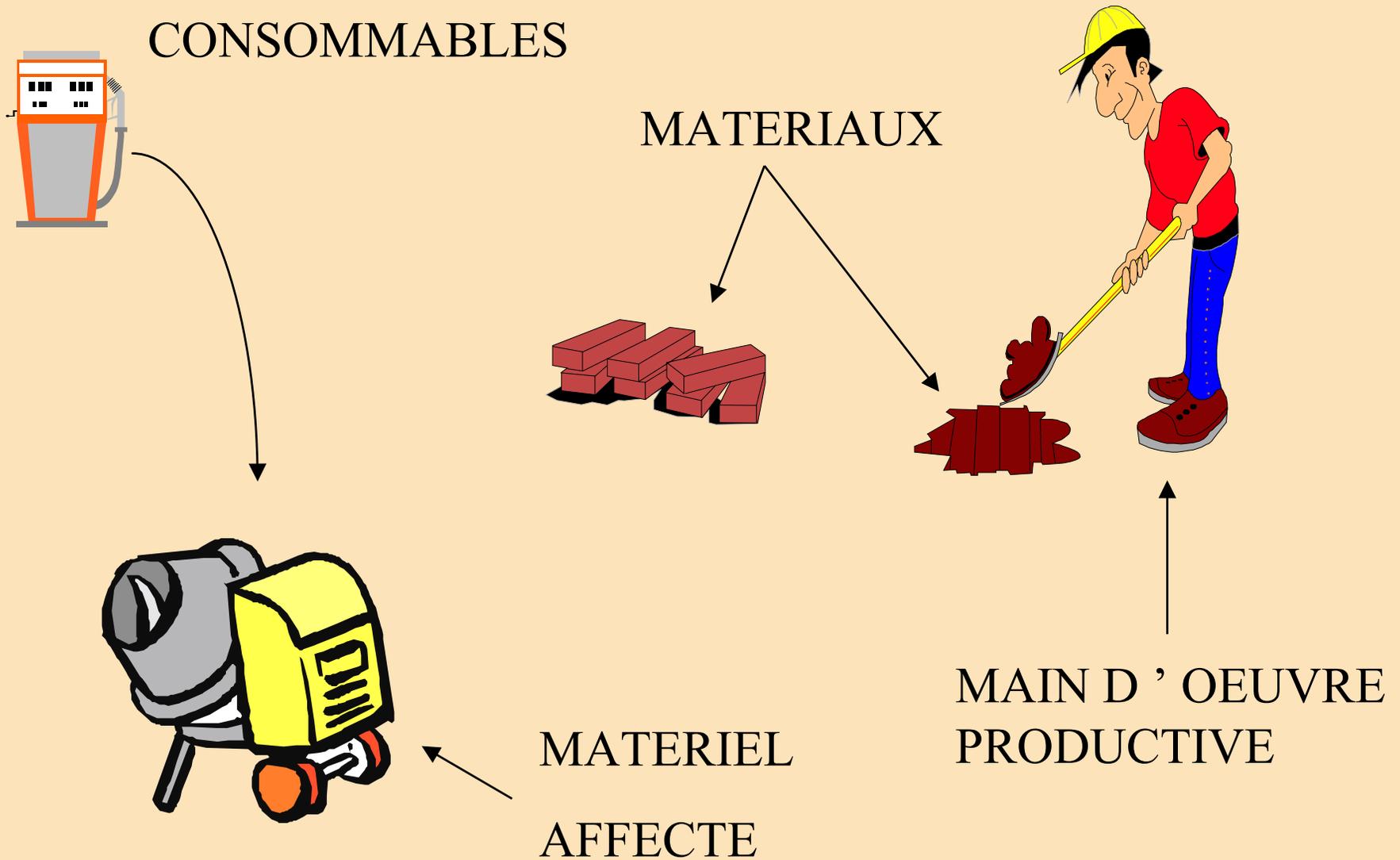
PRIX DE VENTE H.T.

D'UNE UNITE D'OUVRAGE ELEMENTAIRE



EXEMPLE : m² DE BRIQUES PLEINES

LE DEBOURSE SEC

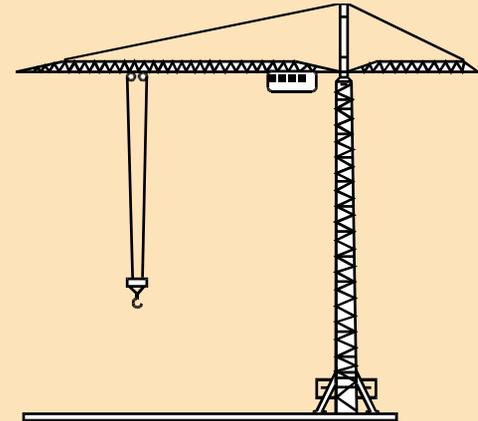


LES FRAIS DE CHANTIER

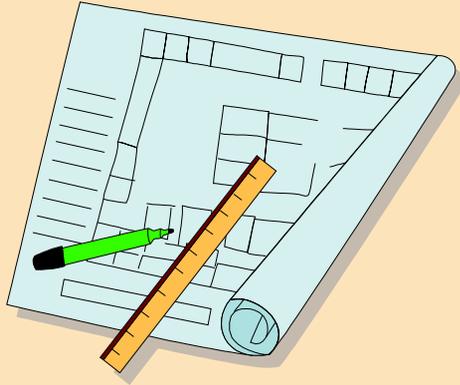


MAIN D'OEUVRE
NON PRODUCTIVE

MATERIEL NON
AFFECTE



LES FRAIS GENERAUX

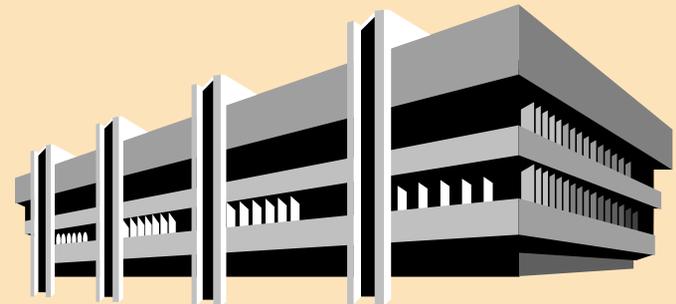


FRAIS D' ETUDE



FRAIS D' EXPLOITATION

FRAIS DE SIEGE



BENEFICE

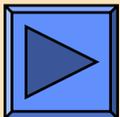
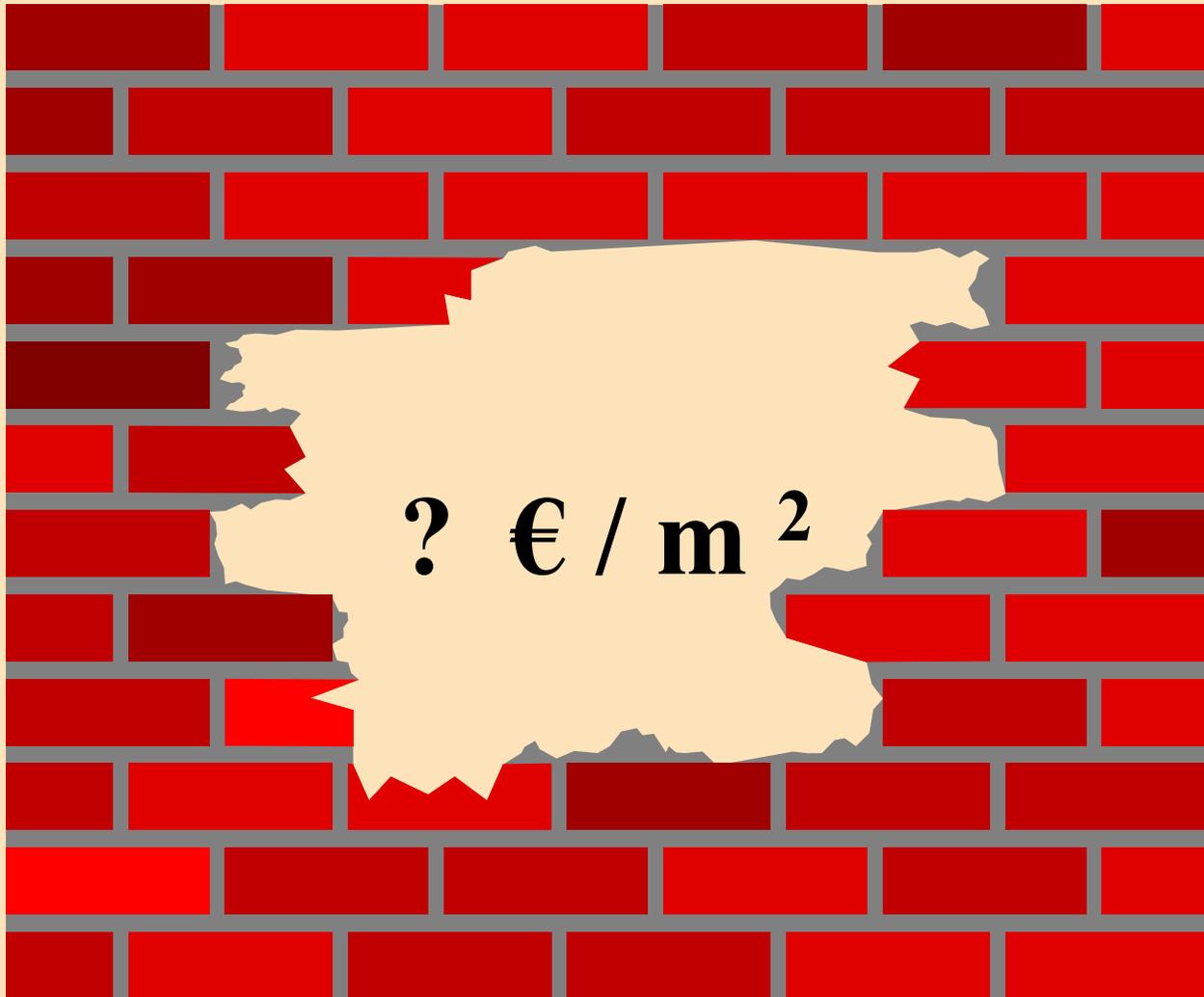


LORS DE L'ETUDE
IL EST PREVISIONNEL

$$\begin{aligned} & \text{DEBOURSE SEC} \\ & + \\ & \text{FRAIS DE CHANTIER} \\ & = \\ & \text{COÛT DE REALISATION} \\ & + \\ & \text{FRAIS GENERAUX} \\ & = \\ & \text{PRIX DE REVIENT} \\ & + \\ & \text{BENEFICE} \\ & = \\ & \text{PRIX DE VENTE H.T} \end{aligned}$$



APPLICATION NUMERIQUE



RENSEIGNEMENTS



QUANTITES ELEMENTAIRES
TEMPS UNITAIRES



PRIX MATERIAUX ET
MAIN D ' ŒUVRE



FRAIS DE CHANTIER



FRAIS GENERAUX



BENEFICE



DEBOURSE SEC

POUR 1 M²

QUANTITES ELEMENTAIRES

72 BRIQUES 5⁵ x 11 x 22

0. 030 m³ DE MORTIER

TEMPS UNITAIRES

2.15 h DE MAIN D' OEUVRE



DEBOURSE SEC

Éléments de base

0.50 €	POUR LES BRIQUES	à l'U
105.00 €	POUR LE MORTIER	au m ³
20.50 €	POUR LE T.H.M	à l'H



FRAIS DE CHANTIER

10 % DES DEBOURSES SECS



FRAIS GENERAUX

12 % DU CHIFFRE D' AFFAIRE (ou P.V H.T)



BENEFICE PREVISIONNEL

7 % DU PRIX DE VENTE H.T



CORRIGE



DEBOURSE SEC



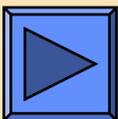
FRAIS DE CHANTIER



CALCUL DU PRIX DE VENTE H.T



VERIFICATION



CORRIGE

DEBOURSE SEC

SOUS - DETAIL

BRIQUES	72	*	0.50	€ =	36.00
MORTIER	0.030	*	105.00	€ =	3.15
MAIN D' OEUVRE	2.20	*	20.50	€ =	45.10

TOTAL D.S. = 84.25

NOTA : BETONNIERE DANS FRAIS DE CHANTIER



CORRIGE

FRAIS DE CHANTIER

$$(84.25 \text{ €} * 10) / 100 = 8.43 \text{ €}$$



CORRIGE

MISE EN EQUATION

$$PV \text{ H.T} = D.S + F.C + F.G + B$$

SI X EST LE PRIX DE VENTE H.T

LES FRAIS GENERAUX 12% DE $X = ?$

LE BENEFICE 7 % DE $X = ?$



$$X = ?$$

CORRIGE

MISE EN EQUATION

$$PV \text{ H.T} = D.S + F.C + F.G + B$$

SI X EST LE PRIX DE VENTE H.T

LES FRAIS GENERAUX 12% DE $X = 0.12 X$

LE BENEFICE 7 % DE $X = 0.07 X$

$$X = 84.25 \text{ €} + 8.43 \text{ €} + 0.12 X + 0.07 X$$



CORRIGE

PRIX DE VENTE H.T

$$0.81 X = 92.68 \text{ €}$$

$$92.68 / 0.81 = 114.41 \text{ €}$$



CORRIGE

VERIFICATION

DEBOURSE SEC		=	84.25
FRAIS DE CHANTIER		=	8.43
FRAIS GENERAUX	$(114.41 * 12) / 100$	=	13.73
BENEFICE	$(114.41 * 7) / 100$	=	8.01

		TOTAL =	114.41 €





PRIX DE VENTE H.T. D'UN
m² DE BRIQUES PLEINES